

# 売アパート

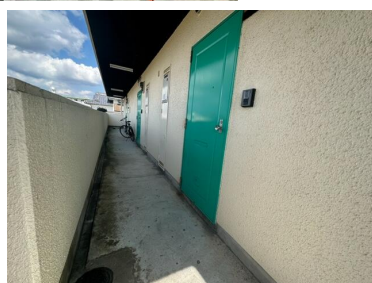
バス停「安岐」

国東市安岐町塩屋

建物延面積  
547.80㎡

築年月  
1989年06月

引渡可能時期  
相談



オーナーチェンジ

収益物件 店舗3戸 住居9戸  
周辺利便 県道沿い

チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、給湯、プロパンガス、エアコン



|      |         |
|------|---------|
| 物件種目 | 売アパート   |
| 最寄駅  | バス停「安岐」 |
| 価格   | 5,700万円 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 物件所在地        | 大分県国東市安岐町塩屋 314番地1                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |          |
| 交通           | バス停 安岐 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |
| 土地面積         | 公簿 320.52㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 私道面積 (共有持分) | なし       |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RC 4階建      |          |
|              | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 547.80㎡     | 間取タイプ    |
|              | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ハイツ寿里       |          |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 施工会社        |          |
| 総戸数          | 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 築年月         | 1989年06月 |
| 都市計画         | 区域外                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 用途地域        | 無指定      |
| 建ぺい率         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 容積率         |          |
| 現況           | 賃貸中                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 引渡可能時期      | 相談       |
| 駐車場          | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |          |
| 接道状況 (角地・間口) | 東 公道                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |          |
| 設備           | B・T別、給湯、プロパンガス、エアコン                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |          |
| 備考           | ※セブンイレブン安岐塩屋店まで徒歩1分、マルショク安岐店まで徒歩2分、新鮮市場安岐店まで徒歩2分、大分銀行安岐支店まで徒歩2分と周辺は利便な環境です ※年間収入 満室時想定612、12万円 家賃、共益費、駐車場の料金を含んでおります ※令和5、10、10時点満室稼働中 入居状況は随時お問合せください ※1階は店舗3戸、2階以上は住居で9世帯、合計12部屋の物件です ※住居間取りは基本1LDKで各戸約43平米 ※物件名 ハイツ寿里 ※ご不明な点はお気軽にお問い合わせください 借り上げ駐車場：360,000円/年 地勢：平坦 利回り：10.73% 年間予定賃料収入：612.00万円 |             |          |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803957011

大分県知事免許（2）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：媒介